CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-262-2022-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE **GRUPO ODIN DUPEYRPON, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADO POR LA **C. ALMA ROSA ARAIZA ROJAS**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **07 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-262-2022,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **LA SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN DE LA OBRA **"RECALCULANDO",** EVENTO QUE TENDRÍA FECHA DE REALIZACION EL **SABADO 19 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SE ESTIPULÓ QUE LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO DESCRITO SERÍA LA CANTIDAD TOTAL DE **$48,000.00 M.N. (CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

III. EN FECHA **15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, SE REALIZÓ EL PAGO POR EL 100% DEL CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"**, POR MEDIO DE DEPOSITO BANCARIO A FAVOR DE **"EL CENTRO"**, ADJUNTANDO COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA REALIZADA POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO" COMO ANEXO 1**.

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REAGENDAR LA FECHA DE LA ACTIVIDAD PROGRAMADA Y AMPLIAR LA VIGENCIA DE ESTE.

II. DECLARA **"EL ARRENDADOR"**, QUE, EN ESTE CONVENIO, SE HARÁ EFECTIVO EL PAGO EFECTUADO POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"** CON FECHA **15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,** PARA LA CELEBRACION DE **"EL CONTRATO",** MANIFESTANDO QUE QUEDARÁ PENDIENTE DE SALDAR EL MONTO POR ACTUALIZACION DE [redacted]

TARIFAS DE ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO PARA EL AÑO DE 2023, POR LA CANTIDAD DE **$10,800.00 M.N. (DIEZ MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; MISMO QUE **"EL ARRENDATARIO"** SE COMPROMETE A PAGAR, ANTES DE LA CELEBRACIÓN DEL EVENTO.

III. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. - "LAS PARTES" convienen que el evento la presentación de la obra **"A vivir"**, se realizara de acuerdo con las siguientes especificaciones:

- **Fecha:** sábado 27 de mayo de 2023.
- **Horario de la única función:** 20:30 horas.
- **Horario asignado:** a partir de las 14:00 horas a las 23:00 horas.
- **Montaje:** a partir de las 14:00 horas a las 20:00 horas.
- **Lugar:** Sala de Espectáculos.

SEGUNDA. DEL PAGO.
"EL ARRENDATARIO" manifiesta que deberá cubrir la cantidad por concepto de la diferencia en la actualización de tarifas por el arrendamiento del espacio para el año 2023 de **"EL ARRENDAMIENTO"** a favor de **"EL CENTRO"**, cantidad que haciende a **$10,800.00 M.N. (DIEZ MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad que deberá ser pagada a más tardar el día **31 de marzo del 2023,** considerando la siguiente:

FECHA/CONCEPTO		**COSTOS**
Tarifa por función		$55,000.00 M.N.
Costo por 1 función – sábado 27 de mayo de 2023		$55,000.00 M.N.
Cubículo taquilla día 27 de mayo de 2023		$3,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$58,000.00 M.N.
	IVA	$4,640.00 M.N.
	TOTAL	**$62,640.00 M.N.**
Deposito realizados para la función del 2022, con fecha 15 de septiembre de 2022		$51,840.00 M.N.
Cantidad total por pagar, dado la actualización de tarifas para el año 2023.		**$10,800.00 M.N.**

"LAS PARTES" convienen que el pago de la renta se realizará en el domicilio ubicado en Av. Paseo de los Héroes, 9350, Zona Urbana Río Tijuana, CP. 22010, en la ciudad de Tijuana, Baja California, o vía transferencia bancaria depositado en la caja principal del **"CENTRO",** con los siguientes datos como referencia**:**

[redacted]

Banco: [redacted]
Beneficiario: [redacted]
Tijuana, [redacted]
Sucursal: [redacted]
Cuenta: [redacted]
Clabe interbancaria: [redacted]
Referencia: [redacted]

TERCERA. DE LAS OBLIGACIONES POR DISPOSICIONES SANITARIAS. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a tomar las medidas sanitarias pertinentes, y deberá hacer de conocimiento del cumplimiento de los protocolos de salud exigidos por **"EL CENTRO".**

CUARTA. VIGENCIA. -
"LAS PARTES" acuerdan que el plazo para desarrollar la actividad del presente contrato se actualizara a partir de la firma del presente instrumento, específicamente a la fecha del **27 de mayo del 2023,** por lo que, una vez realizado el evento señalado en la **CLÁUSULA PRIMERA** de este instrumento, **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a desocupar la **Sala de Espectáculos** de **"EL CENTRO".**

QUINTA. DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a entregar a **"EL CENTRO"** el espacio denominado **Sala de Espectáculos** el día **27 de mayo de 2023** a más tardar a las **23:30 horas** en iguales condiciones que le fue entregada y da por terminado el uso objeto del presente arrendamiento.

SEXTA. CAUSA DE RESCISIÓN POR PROTOCOLO SANITARIO. -
Sera causa de recisión adicionalmente a las ya estipuladas en **"EL CONTRATO ORIGINAL",** que **"EL ARRENDATARIO"** no respete la capacidad máxima de ocupación de acuerdo con las medidas sanitarias vigentes.

SÉPTIMA. - "LAS PARTES" convienen que todas y cada una de las cláusulas de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** que no fueron modificadas mediante el presente convenio, seguirán surtiendo plenamente sus efectos, obligándose **"LAS PARTES"** en tales términos.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA EL 02 DE MARZO DEL 2023.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	[redacted] **C. ALMA ROSA ARAIZA ROJAS** **REPRESENTANTE LEGAL**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-062-2022-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-262-2022** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **GRUPO ODIN DUPEYRON, S. A. DE C. V.**